

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 178/TB-THADS

Gia Lai, ngày 13 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2021/KDTM-ST ngày 25/8/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đak Đoa (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 168/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2021 và số 81/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Gia Lai);

Do đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 534 Nguyễn Huệ, xã Đak Đoa, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên của ông Võ Minh Triều và bà Đặng Phạm Thu Hà – Địa chỉ: tổ dân phố 5, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai (nay tổ dân phố 5, xã Đak Đoa, tỉnh Gia Lai) để bảo đảm thi hành án như sau:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 546503 do UBND huyện Đak Đoa cấp ngày 08/4/2015 thuộc thửa đất số 121, tờ bản đồ số 17 có diện tích theo giấy chứng nhận là 117,30m² (trong đó: 53,8m² đất ở đô thị và 63,5m² đất trồng cây lâu năm) tại tổ dân phố 5, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai (nay tổ dân phố 5, xã Đak Đoa, tỉnh Gia Lai).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết, đăng ký.

- Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Gia Lai không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 13/01/2026 đến hết ngày 15/01/2026.
- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.
- **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 534 Nguyễn Huệ, xã Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT THADS tỉnh Gia Lai (để đăng tải);
- Viện KSND khu vực 10, tỉnh Gia Lai;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Xuân Sơn